

Convocatòria de Junta de propietaris/àries i delegació de vot

Conforme al que disposa l'art. 553-21.1 del Codi Civil de Catalunya, es convoca la Junta General Ordinària de la comunitat de propietaris/àries de l'edifici situat a, per al dia a les, que tindrà lloc a

L'ordre del dia previst és el següent:

- 1r.** Presentació i aprovació dels comptes de l'exercici econòmic anual.
- 2n.** Presentació i aprovació del pressupost ordinari del pròxim exercici i quotes de provisió de fons.
- 3r.** Liquidació de deutes.
- 4t.** Renovació o reelecció de càrrecs directius i administratius.
- 5è.** Precs i preguntes.

En vista de la importància dels temes que tractarem, prego la seva assistència personal o per delegació.

Molt atentament,

EL/LA PRESIDENT/A DE LA COMUNITAT

Nota aclaridora. Conforme al que disposa l'art. 553-21.5 CCCat, es fa constar:

- 1. Els vots dels propietaris que no assisteixin a la reunió es computen com a favorables, sense perjudici del seu dret d'oposició en el termini d'un mes des de la recepció de l'acta, com indica l'art. 553-24.1
- 2. Les persones propietàries que tinguin deutes pendents amb la comunitat tindran veu, però no dret de vot. En el dia d'avui, els propietaris que estan en aquestes circumstàncies, i que si segueixen en aquesta situació el dia de la Junta no podran exercir el vot, llevat que acreditin

haver impugnat judicialment el tema concret o consignat el deute judicialment o notarialment, conforme a l'art. 553-24.1, són els següents:

El Sr./la Sra. pis o local quotes pendents

El Sr./la Sra. pis o local quotes pendents

3. S'adjunta la documentació relativa als assumptes per tractar.

Delegació. El/la signant, propietari/ària del pis o local/..... de la comunitat de propietaris/àries de l'Edifici situat a, conforme als arts. 553-22 i 553-24, mitjançant aquest escrit, concedeixo delegació a favor del Sr./Sra. per assistir i votar a la Junta que tindrà lloc el dia

Signat.: